

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 12.12.2022. DO 12.03.2023.

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **St-440/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza SAY HOTEL d.o.o. u stečaju. Bukovlje. Ulica Josipa Kozarca 56.
OIB: 65890365873**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Nastavno na prethodno dano izvješće, stečajna upraviteljica obavještava Naslovni sud kako je u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod poslovnim brojem P-67/2020, a u kojem Dužnik sudjeluje u svojstvu prvotuženika, nakon donošenja rješenja o prekidu postupka i nastavku postupka u odnosu na Dužnika, spis predmeta umetnut u novi poslovni broj P-188/2022. U predmetnom postupku dana 15. studenog 2022. godine Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku donio je Rješenje o postavljanju privremenog zastupnika drugotuženiku gospodinu Miroslavu Smekal iz Slovačke s obzirom da je nepoznata prebivališta i boravišta. Kao privremeni zastupnik postavljen je gospodin Ivica Matas iz Šibenika. Stečajna upraviteljica je putem odvjetnika Dužnika nastavila požurivati predmetni parnični postupak s obzirom na njegovu dugotrajnost te je za dan 23. ožujka 2023. godine u 10:15 sati zakazano pripremno ročište u predmetnom postupku.

Također, odvjetnik Dužnika dostavio je u spis predmeta podnesak kojim je detaljno obrazložio da je predmetni postupak u potpunosti bespredmetan te prvotuženik predlaže da sud odbije tužbeni zahtjev kao neosnovan. Naime, u predmetnom postupku radi se o tužbi koju je tužitelj Zoran Bezić iz Zagreba podnio radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji te predmetnim tužbenim zahtjevom traži utvrđenje da Ugovor o kupoprodaji od 04. prosinca 2017. godine, sklopljen između prvotuženika (ovdje Dužnika) i drugotuženika Miroslava Smekal gubi pravni učinak prema tužitelju Zoranu Beziću i to do visine tužiteljevog potraživanja u iznosu od 744.690,00 kn s pripadajućim zateznim kamatama. Predmetnim Ugovorom o kupoprodaji prvotuženik je u korist drugotuženika raspolagao nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel u Tisnom, u zk.ul.br. 2371, k.o. Jezera i u zk.ul.br. 2368 k.o. Jezera. Točkom II. tužbenog zahtjeva tužitelj traži od drugotuženika trpljenje namirenja tužiteljevog potraživanja iz predmetnih nekretnina u vlasništvu drugotuženika.

Međutim, u međuvremenu, odnosno nakon podnošenja predmetne tužbe i odgovora na tužbu došlo je do promjene u vezi s predmetnim nekretninama zbog čega je tužba u konkretnom predmetu postala bespredmetna. Naime, pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj P-253/19 od 19. srpnja 2021. godine utvrđen je ništetnim upravo predmetni Ugovor o kupoprodaji od 04. prosinca 2017. godine sklopljen između prvotuženika i drugotuženika. Točkom II. izreke predmetne presude naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku uspostava ranijeg zemljišnoknjižnog stanja kakvo je bilo prije provedbe ugovora iz točke I. izreke predmetne presude na način da se briše pravo vlasništva tuženika Miroslava Smekala na predmetnim nekretninama. Dakle, na temelju navedene pravomoćne presude prvotuženik ishodio je upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama u svoju korist te je isti, odnosno prednik prvotuženika (SAY HOTEL d.o.o. u stečaju, Jezera, Put jezerskih pomoraca 3A, OIB: 84558639632) sada upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik predmetnih nekretnina, stoga je predmetni postupak u potpunosti bespredmetan.

Stečajna upraviteljica će nastaviti pratiti predmetni postupak te će ovisno o rezultatima pripremnog ročišta koje je zakazano za dan 23. ožujka 2023. godine u 10:15 sati i u dogovoru sa odvjetnikom Dužnika nastaviti poduzimati daljnje radnje kako bi se što je moguće prije donijela konačna odluka suda.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Stečajna upraviteljica očekuje pripremno ročište i daljnju odluku suda u parničnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zadru, Stalna služba u Šibeniku pod poslovnim brojem P-188/2022, te će ovisno o tome poduzimati daljnje radnje.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu ostvareni uvjeti.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Bukovlje, 11. ožujka 2023.